

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономической, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Литер 1,2»

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест»
Место нахождения:	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96
Режим работы:	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00. Выходной – суббота и воскресенье.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару 25 сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1142311015637. Свидетельство серии 23 № 009288273.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Белобородов Сергей Валерьевич, обладает 100% голосов, как единственный участник ООО «фирма Капитал-Инвест».
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности;	Лицензии нет

- о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	
О финансовом результате текущего года (тыс. рублей):	Финансовый результат текущего года 691 т.р.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. рублей):	Дебиторская задолженность по состоянию на 13.08.2015 года – 64281 т.р. Кредиторская задолженность по состоянию на 13.08.2015 года – 174521 т.р.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Участок проектирования представляет собой единый объект, включающий два литера. Литер 1-20эт.двухсекционный многоквартирный жилой дом. Литер 2-19эт.односекционный многоквартирный жилой дом. Нежилые помещения (коммерческие) расположить в подвале и на первом этаже. Высота этажа монолитных блок –секций не менее 2,7 м. Проектом предусматривается места на фасаде здания под скрытую установку кондиционеров и отвода конденсата; внешняя отделка стен дома-из НФС с облицовкой керамогранитом; окна металлопластиковые; внутренние перегородки – из кирпича и газо-бетонных блоков; Проектом предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров из бетонной тротуарной плитки. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Предполагается озеленение проектируемой территории.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2017 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Проектная документация рассмотрена негосударственной экспертизой. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации строительства № 23-1-2-0041-14 от 18.11. 2014г.
О разрешении на строительство:	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3963-р от 05.05.2015 года, Приказ № 275 от 11.08.2015 года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 года № RU 23306000-3963-р и Приказ №310 от 02.09.2015 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 года № RU 23306000-3963-р».
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах	Застройщик ООО «фирма Капитал-Инвест» имеет на праве аренды земельный участок по ул.

<p>правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Агрономической, 2/5 в городе Краснодаре.</p> <p>Основания:</p> <ul style="list-style-type: none">- Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11 августа 2009 года №0000002001, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 20 октября 2009 года за №23-23-01/533/2009-349;- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 от 29.05.2013 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 08 июля 2013 года за № 01/118/2013-871;- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года от 17.09.2013 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30 сентября 2013 года за № 01/355/13-537;- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 (№ 4300021061 (л/с 314300150001743)), Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 17.09.2013 года и Соглашению от 28.04.2015 года № 344 о внесении изменений в договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 № 0000002001 от 23.07.2015 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 11 августа 2015 года за № 001/104/15-2312;- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 (№ 4300021061 (л/с
--	--

<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости и адрес участка:</p>	<p>314300150001743)), Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 17.09.2013 года, Соглашению от 28.04.2015 года № 344 о внесении изменений в договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 № 0000002001 и Соглашению о передаче прав и обязанностей от 23.07.2015 года от 12.08.2015 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.08. 2015 года за № 01/011/2015-3147.</p> <p>Земельный участок площадью 11 221 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118021:21.</p> <p>Участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Агрономическая, 2/5.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Проектом предусматривается комплексное благоустройство участка и прилегающей территории. Вокруг жилого здания выполнится отсыпка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки.</p> <p>На участке предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка для занятия физкультурой; - комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; - отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста. <p>Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное.</p> <p>На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок для строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономическая, 2/5, литер 1,2» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (в квартале улиц Бириузова и Соколова). Литер 1- 20-этажный (с техническим чердаком) двухсекционное здание. Литер 2- 19-этажное (с техническим чердаком) односекционное здание</p> <p>Участок состоит на государственном кадастровом учете под номером 23:43:0118021:21. Земли всего участка отнесены к категории «земли населенных пунктов». Согласно градостроительного плана RU23306000-0000000000-2269, территория земельного участка отнесена к зоне «Ж.2. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами».</p> <ul style="list-style-type: none"> - На отведенной территории предусматривается устройство: проездов и стоянок.

	<p>- Технико-экономические показатели: Площадь участка _____ 11 221 м² Площадь застройки лит 1 _____ 1 410 м² Площадь застройки лит 2 _____ 683,1 м² Этажность здания (надземная часть) лит 1 _____ 20 эт. Этажность здания (надземная часть) лит 2 _____ 19 эт. Количество этажей (вкл.подземную часть)лит 1 _____ 21эт Количество этажей (вкл.подземную часть)лит 2 _____ 20эт Количество квартир лит 1 _____ 340 кв. Количество квартир лит 2 _____ 178 кв. Строительный объем лит 1 _____ 79 054 м³ Строительный объем лит 2 _____ 34 615,46 м³ В т.ч. Ниже отм. 0,000 лит 1 – 4535,12; Ниже отм. 0,000 лит 2 – 2267,56; Внутридворовая территория благоустраивается и озеленяется. На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивная площадка, хозяйственные площадки. При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов. Свободные участки озеленяются газонами. В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора. Покрытие отмосток - асфальтобетон. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом литер 1,2. • Характер строительства – новое; • Этажность лит 1– 21 этажей; • Этажность лит 2– 20 этажей; • Сейсмостойкость здания – 8 баллов; • Площадь застройки лит 1,2– 2093,1 м²; • Строительный объем лит 1,2 – 113 669,4 м³ • Строительный объем ниже 0,000 лит 1,2 – 6 802,68 м³ • Общая площадь здания (внутр.контур наруж.стен) лит 1– 25096,52 м²;в т.ч. подземная часть лит 1 – 1302,26 м² • Общая площадь здания (внутр.контур наруж.стен) лит 2– 10181,7 м²;в т.ч. подземная часть лит 2 – 651,13 м² • Общая площадь квартир (с летними помещениями) лит 1 – 17 226,12 м²; • Общая площадь квартир (с летними помещениями) лит 2 – 7926,15 м²; • Площадь квартир лит 1 – 16173,2 м²; В т.ч. однокомнатных лит 1 – 190 кв. Двухкомнатных лит 1 – 150 кв. • Площадь квартир лит 2 – 7512,35 м²; В т.ч. однокомнатных лит 2 – 124 кв.

Двухкомнатных лит 2 – 54 кв.

- Жилая площадь квартир лит 1– 7715,28 м2;
- Жилая площадь квартир лит 2– 3884,03 м2;
- Общая площадь помещений общественного назначения лит 1–50,38м2;
- Общая площадь помещений общественного назначения лит 2–60,32м2;

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

В проектируемом объекте «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономическая, 2/5, литер 1,2» на первом этаже предусмотрены служебные помещения. В части подвала предусмотрены нежилые помещения общей площадью – 1220,29 м2

В т.ч.

Литер 1 – 865,84 м2

№	подвальные помещения	общая площадь кв.м.	примечание
1	2	11	
	ось 3-4		
0.13	подвальное помещение 8	51,98	
0.12	подвальное помещение 7	51,98	
0.11	подвальное помещение 6,6а,6б	66,27	состоит из 3-х помещений 1-18,75м2, 2-19,48м2, 3-28,04м2
0.10	подвальное помещение 5	41,79	
0.9	подвальное помещение 4	51,12	
0.8	подвальное помещение 3	51,12	
0.7	подвальное помещение 2	51,12	
0.6	подвальное помещение 1	67,54	
	ИТОГО в оси 3-4	432,92	
	ось 1-2		
0.6	подвальное помещение 1	67,54	
0.7	подвальное помещение 2	51,12	

0.8	подвальное помещение 3	51,12	
0.9	подвальное помещение 4	51,12	
0.10	подвальное помещение 5	41,79	
0.11	подвальное помещение 6,6а,6б	66,27	состоит из 3-х помещений 1-18,75м2, 2-19,48м2, 3-28,04м2
0.12	подвальное помещение 7	51,98	
0.13	подвальное помещение 8	51,98	
	итого в оси 1-2	432,92	
	итого в 2-х подъездах	865,84	

литер 2 – 354,42 м2.

№	подвальные помещения	Общая площадь, кв.м.	примечание
0.13	подвальное помещение 12	42,61	
0.12	подвальное помещение 10,11,11а	62,57	состоит из 3-х помещений 1-15,05м2, 2-19,48м2, 3- 28,04 м2
0.11	подвальное помещение 8,9	61,96	состоит из 2-х помещений 1-43,04м2, 2-18,92м2,
0.10	подвальное помещение 7	31,39	
0.9	подвальное помещение 6	31,19	
0.8	подвальное помещение 5	31,19	
0.7	подвальное помещение 4	31,16	
0.6	подвальное помещение 1,2,3	62,38	состоит из 3-х помещений 1-15,73м2, 2-23,29м2, 3-23,36м2

		итого	354,45																																																																																	
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>. В остальной части подвала размещены технические помещения для инженерного обеспечения жилого здания, ИТП, ввод водопровода, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря.</p> <p>Помещения входной группы, помещения инженерно-технического назначения, лифты, лестницы, лифтовые холлы каждого этажа, коридоры, вентканалы и шахты коммуникаций, технический этаж.</p>																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="743 548 1052 688">наименование</th> <th data-bbox="1052 548 1187 688">лит 2</th> <th data-bbox="1187 548 1299 688">лит1</th> <th data-bbox="1299 548 1427 688">итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="743 688 1052 772">тамбур входа в подвал</td> <td data-bbox="1052 688 1187 772">7,54</td> <td data-bbox="1187 688 1299 772">15,08</td> <td data-bbox="1299 688 1427 772">22,62</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 772 1052 856">кладовая уборочного инвентаря</td> <td data-bbox="1052 772 1187 856">8,35</td> <td data-bbox="1187 772 1299 856">16,7</td> <td data-bbox="1299 772 1427 856">25,05</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 856 1052 940">электрощитовая</td> <td data-bbox="1052 856 1187 940">19,16</td> <td data-bbox="1187 856 1299 940">38,32</td> <td data-bbox="1299 856 1427 940">57,48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 940 1052 1024">техпомещение ОВ теплопункт</td> <td data-bbox="1052 940 1187 1024">25,32</td> <td data-bbox="1187 940 1299 1024">108,78</td> <td data-bbox="1299 940 1427 1024">134,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1024 1052 1108">техпомещение ВК ввод водопровода</td> <td data-bbox="1052 1024 1187 1108">19,1</td> <td data-bbox="1187 1024 1299 1108"></td> <td data-bbox="1299 1024 1427 1108">19,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1108 1052 1161">коридоры</td> <td data-bbox="1052 1108 1187 1161">961,61</td> <td data-bbox="1187 1108 1299 1161">2004,1</td> <td data-bbox="1299 1108 1427 1161">2965,71</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1161 1052 1213">тамбур</td> <td data-bbox="1052 1161 1187 1213">5,47</td> <td data-bbox="1187 1161 1299 1213">10,94</td> <td data-bbox="1299 1161 1427 1213">16,41</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1213 1052 1266">колясочная</td> <td data-bbox="1052 1213 1187 1266">4,23</td> <td data-bbox="1187 1213 1299 1266">10,46</td> <td data-bbox="1299 1213 1427 1266">14,69</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1266 1052 1339">вестибюль</td> <td data-bbox="1052 1266 1187 1339">11,99</td> <td data-bbox="1187 1266 1299 1339">23,98</td> <td data-bbox="1299 1266 1427 1339">35,97</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1339 1052 1423">консьерж</td> <td data-bbox="1052 1339 1187 1423">4,55</td> <td data-bbox="1187 1339 1299 1423">9,1</td> <td data-bbox="1299 1339 1427 1423">13,65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1423 1052 1476">С/У</td> <td data-bbox="1052 1423 1187 1476">5,46</td> <td data-bbox="1187 1423 1299 1476">17</td> <td data-bbox="1299 1423 1427 1476">22,46</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1476 1052 1539">охрана</td> <td data-bbox="1052 1476 1187 1539">19,1</td> <td data-bbox="1187 1476 1299 1539"></td> <td data-bbox="1299 1476 1427 1539">19,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1539 1052 1612">служебное помещение</td> <td data-bbox="1052 1539 1187 1612">38,58</td> <td data-bbox="1187 1539 1299 1612">50,38</td> <td data-bbox="1299 1539 1427 1612">88,96</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1612 1052 1675">лифтовой холл</td> <td data-bbox="1052 1612 1187 1675">46,32</td> <td data-bbox="1187 1612 1299 1675">91,36</td> <td data-bbox="1299 1612 1427 1675">137,68</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1675 1052 1728">лифтовой тамбур</td> <td data-bbox="1052 1675 1187 1728">126,99</td> <td data-bbox="1187 1675 1299 1728">268,92</td> <td data-bbox="1299 1675 1427 1728">395,91</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1728 1052 1791">лестница</td> <td data-bbox="1052 1728 1187 1791">345,95</td> <td data-bbox="1187 1728 1299 1791">735,62</td> <td data-bbox="1299 1728 1427 1791">1081,57</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1791 1052 1843">лестница с тамбуром</td> <td data-bbox="1052 1791 1187 1843">13,57</td> <td data-bbox="1187 1791 1299 1843"></td> <td data-bbox="1299 1791 1427 1843">13,57</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1843 1052 1917">межквартирный тамбур</td> <td data-bbox="1052 1843 1187 1917">172,62</td> <td data-bbox="1187 1843 1299 1917">19,18</td> <td data-bbox="1299 1843 1427 1917">191,8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1917 1052 1969">внс</td> <td data-bbox="1052 1917 1187 1969">42,61</td> <td data-bbox="1187 1917 1299 1969"></td> <td data-bbox="1299 1917 1427 1969"></td> </tr> </tbody> </table>				наименование	лит 2	лит1	итого	тамбур входа в подвал	7,54	15,08	22,62	кладовая уборочного инвентаря	8,35	16,7	25,05	электрощитовая	19,16	38,32	57,48	техпомещение ОВ теплопункт	25,32	108,78	134,1	техпомещение ВК ввод водопровода	19,1		19,1	коридоры	961,61	2004,1	2965,71	тамбур	5,47	10,94	16,41	колясочная	4,23	10,46	14,69	вестибюль	11,99	23,98	35,97	консьерж	4,55	9,1	13,65	С/У	5,46	17	22,46	охрана	19,1		19,1	служебное помещение	38,58	50,38	88,96	лифтовой холл	46,32	91,36	137,68	лифтовой тамбур	126,99	268,92	395,91	лестница	345,95	735,62	1081,57	лестница с тамбуром	13,57		13,57	межквартирный тамбур	172,62	19,18	191,8	внс	42,61		
наименование	лит 2	лит1	итого																																																																																	
тамбур входа в подвал	7,54	15,08	22,62																																																																																	
кладовая уборочного инвентаря	8,35	16,7	25,05																																																																																	
электрощитовая	19,16	38,32	57,48																																																																																	
техпомещение ОВ теплопункт	25,32	108,78	134,1																																																																																	
техпомещение ВК ввод водопровода	19,1		19,1																																																																																	
коридоры	961,61	2004,1	2965,71																																																																																	
тамбур	5,47	10,94	16,41																																																																																	
колясочная	4,23	10,46	14,69																																																																																	
вестибюль	11,99	23,98	35,97																																																																																	
консьерж	4,55	9,1	13,65																																																																																	
С/У	5,46	17	22,46																																																																																	
охрана	19,1		19,1																																																																																	
служебное помещение	38,58	50,38	88,96																																																																																	
лифтовой холл	46,32	91,36	137,68																																																																																	
лифтовой тамбур	126,99	268,92	395,91																																																																																	
лестница	345,95	735,62	1081,57																																																																																	
лестница с тамбуром	13,57		13,57																																																																																	
межквартирный тамбур	172,62	19,18	191,8																																																																																	
внс	42,61																																																																																			

<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1,2 литер – III квартал 2017 года</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар — уполномоченное лицо для выдачи разрешения на строительство и приемки здания в эксплуатацию.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p> <p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>нет</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 880 783 050 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 мая 2014 года № 4184.03-2014-2311167750-С-047, выдано Некоммерческим партнерством «Строительное Региональное Объединение», Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).</p>

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - залог, согласно ст. 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года; - согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года: - генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 239201000 от 05.10.2015 г., заключенный между Застройщиком и АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» на литер 1; - генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 239202000 от 05.10.2015 г., заключенный между Застройщиком и АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» на литер 2.
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>Договоры займа.</p>

Декларация в ред. от 05.10.2015 года размещена на сайте www.capstroi.ru

Директор ООО «фирма Капитал-Инвест»
Белобородов С.В.
