

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономической, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Литер 1,2»

### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест»
Место нахождения:	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96
Режим работы:	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00. Выходной – суббота и воскресенье.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару 25 сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1142311015637. Свидетельство серии 23 № 009288273.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Белобородов Сергей Валерьевич, обладает 100% голосов, как единственный участник ООО «фирма Капитал-Инвест».
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

на земельный участок, о  
собственнике земельного участка (в  
случае, если застройщик не является  
собственником земельного участка):

**Основания:**

- Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11 августа 2009 года №0000002001, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 20 октября 2009 года за №23-23-01/533/2009-349;
- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 от 29.05.2013 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 08 июля 2013 года за № 01/118/2013-871;
- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года от 17.09.2013 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30 сентября 2013 года за № 01/355/13-537;
- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 (№ 4300021061 (л/с 314300150001743)), Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 17.09.2013 года и Соглашению от 28.04.2015 года № 344 о внесении изменений в договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 № 0000002001 от 23.07.2015 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 11 августа 2015 года за № 001/104/15-2312;
- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 (№ 4300021061 (л/с 314300150001743)), Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 17.09.2013 года,

	<p>Площадь застройки лит 2 _____ 683,1 м<sup>2</sup>  Этажность здания (надземная часть) лит 1 _____ 20 эт.  Этажность здания (надземная часть) лит 2 _____ 19 эт.  Количество этажей (вкл.подземную часть)лит 1 _____ 21эт  Количество этажей (вкл.подземную часть)лит 2 _____ 20эт  Количество квартир лит 1 _____ 340 кв.  Количество квартир лит 2 _____ 178 кв.  Строительный объем лит 1 _____ 79 054 м<sup>3</sup>  Строительный объем лит 2 _____ 34 615,46 м<sup>3</sup>  В т.ч.  Ниже отм. 0,000 лит 1 – 4535,12;  Ниже отм. 0,000 лит 2 – 2267,56;  Внутридворовая территория благоустраивается и озеленяется. На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивная площадка, хозяйственные площадки. При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.  Свободные участки озеленяются газонами.  В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.  Покрытие отмосток - асфальтобетон. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:  - квартир;  - гаражей;  - иных объектов недвижимости.  Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом литер 1,2.</li> <li>• Характер строительства – новое;</li> <li>• Этажность лит 1– 21 этажей;</li> <li>• Этажность лит 2– 20 этажей;</li> <li>• Сейсмостойкость здания – 8 баллов;</li> <li>• Площадь застройки лит 1,2– 2093,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Строительный объем лит 1,2 – 113 669,4 м<sup>3</sup></li> <li>• Строительный объем ниже 0,000 лит 1,2 – 6 802,68 м<sup>3</sup></li> <li>• Общая площадь здания (внутр.контур наруж.стен) лит 1– 25096,52 м<sup>2</sup>;в т.ч. подземная часть лит 1 – 1302,26 м<sup>2</sup></li> <li>• Общая площадь здания (внутр.контур наруж.стен) лит 2– 10181,7 м<sup>2</sup>;в т.ч. подземная часть лит 2 – 651,13 м<sup>2</sup></li> <li>• Общая площадь квартир (с летними помещениями) лит 1 – 17 226,12 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Общая площадь квартир (с летними помещениями) лит 2 – 7926,15 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Площадь квартир лит 1 – 16173,2 м<sup>2</sup>;  В т.ч. однокомнатных лит 1 – 190 кв.  Двухкомнатных лит 1 – 150 кв.</li> <li>• Площадь квартир лит 2 – 7512,35 м<sup>2</sup>;  В т.ч. однокомнатных лит 2 – 124 кв.  Двухкомнатных лит 2 – 54 кв.</li> <li>• Жилая площадь квартир лит 1– 7715,28 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Жилая площадь квартир лит 2– 3884,03 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения лит 1–50,38м<sup>2</sup>;</li> </ul>

0.10	подвальное помещение 5	41,79	
0.11	подвальное помещение 6,6а,6б	66,27	состоит из 3-х помещений 1-18,75м2, 2-19,48м2, 3-28,04м2
0.12	подвальное помещение 7	51,98	
0.13	подвальное помещение 8	51,98	
	<b>итого в оси 1-2</b>	<b>432,92</b>	
	<b>итого в 2-х подъездах</b>	<b>865,84</b>	

**литер 2 – 354,42 м2.**

№	подвальные помещения	Общая площадь, кв.м.	примечание
0.13	подвальное помещение 12	42,61	
0.12	подвальное помещение 10,11,11а	62,57	состоит из 3-х помещений 1-15,05м2, 2-19,48м2, 3- 28,04 м2
0.11	подвальное помещение 8,9	61,96	состоит из 2-х помещений 1-43,04м2, 2-18,92м2,
0.10	подвальное помещение 7	31,39	
0.9	подвальное помещение 6	31,19	
0.8	подвальное помещение 5	31,19	
0.7	подвальное помещение 4	31,16	
0.6	подвальное помещение 1,2,3	62,38	состоит из 3-х помещений 1-15,73м2, 2-23,29м2, 3-23,36м2
	<b>итого</b>	<b>354,45</b>	

. В остальной части подвала размещены технические помещения для инженерного обеспечения жилого здания, ИТП, ввод водопровода, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря.

<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар — уполномоченное лицо для выдачи разрешения на строительство и приемки здания в эксплуатацию.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>нет</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 880 783 050 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй»;          Общество с ограниченной ответственностью «ТехноКорпорация»;          Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-ФАСАД».</p>