

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономической, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Литер 1,2»

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест»
Место нахождения:	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96
Режим работы:	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00. Выходной – суббота и воскресенье.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару 25 сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1142311015637. Свидетельство серии 23 № 009288273.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Белобородов Сергей Валерьевич, обладает 100% голосов, как единственный участник ООО «фирма Капитал-Инвест».
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности;	Лицензии нет

- о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	
О финансовом результате текущего года (тыс. рублей):	Финансовый результат текущего года 6 т.р.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. рублей):	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года – 85 444 т.р. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года – 131 178 т.р.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Участок проектирования представляет собой единый объект, включающий два литера. Литер 1-20эт.двухсекционный многоквартирный жилой дом. Литер 2-19эт.односекционный многоквартирный жилой дом. Нежилые помещения (коммерческие) расположить в подвале и на первом этаже. Высота этажа монолитных блок –секций не менее 2,7 м. Проектом предусматривается места на фасаде здания под скрытую установку кондиционеров и отвода конденсата; внешняя отделка стен дома-из НФС с облицовкой керамогранитом; окна металлопластиковые; внутренние перегородки – из кирпича и газо-бетонных блоков; Проектом предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров из бетонной тротуарной плитки. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Предполагается озеленение проектируемой территории.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2017 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Проектная документация рассмотрена негосударственной экспертизой. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации строительства № 23-1-2-0041-14 от 18.11. 2014г.
О разрешении на строительство:	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3963-р от 05.05.2015 года, Приказ № 275 от 11.08.2015 года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 года № RU 23306000-3963-р и Приказ №310 от 02.09.2015 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 года № RU 23306000-3963-р».
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах	Застройщик ООО «фирма Капитал-Инвест» имеет на праве аренды земельный участок по ул.

<p>правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Агрономической, 2/5 в городе Краснодаре.</p> <p>Основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11 августа 2009 года №0000002001, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 20 октября 2009 года за №23-23-01/533/2009-349; - Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 от 29.05.2013 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 08 июля 2013 года за № 01/118/2013-871; - Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года от 17.09.2013 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30 сентября 2013 года за № 01/355/13-537; - Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 (№ 4300021061 (л/с 314300150001743)), Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 17.09.2013 года и Соглашению от 28.04.2015 года № 344 о внесении изменений в договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 № 0000002001 от 23.07.2015 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 11 августа 2015 года за № 001/104/15-2312; - Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 года №0000002001 (№ 4300021061 (л/с
--	--

<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости и адрес участка:</p>	<p>314300150001743)), Соглашению о передаче прав и обязанностей от 29.05.2013 года, Соглашению о передаче прав и обязанностей от 17.09.2013 года, Соглашению от 28.04.2015 года № 344 о внесении изменений в договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 11.08.2009 № 0000002001 и Соглашению о передаче прав и обязанностей от 23.07.2015 года от 12.08.2015 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.08. 2015 года за № 01/011/2015-3147.</p> <p>Земельный участок площадью 11 221 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118021:21.</p> <p>Участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Агрономическая, 2/5.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Проектом предусматривается комплексное благоустройство участка и прилегающей территории. Вокруг жилого здания выполнится отсыпка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки.</p> <p>На участке предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка для занятия физкультурой; - комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; - отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста. <p>Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное.</p> <p>На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок для строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономическая, 2/5, литер 1,2» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (в квартале улиц Бириузова и Соколова). Литер 1- 20-этажный (с техническим чердаком) двухсекционное здание. Литер 2- 19-этажное (с техническим чердаком) односекционное здание</p> <p>Участок состоит на государственном кадастровом учете под номером 23:43:0118021:21. Земли всего участка отнесены к категории «земли населенных пунктов». Согласно градостроительного плана RU23306000-0000000000-2269, территория земельного участка отнесена к зоне «Ж.2. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами».</p> <ul style="list-style-type: none"> - На отведенной территории предусматривается устройство: проездов и стоянок.

	<p>- Технико-экономические показатели:</p> <p>Площадь участка _____ 11 221 м²</p> <p>Площадь застройки лит 1 _____ 1 410 м²</p> <p>Площадь застройки лит 2 _____ 683,1 м²</p> <p>Этажность здания (надземная часть) лит 1 _____ 20 эт.</p> <p>Этажность здания (надземная часть) лит 2 _____ 19 эт.</p> <p>Количество этажей (вкл.подземную часть)лит 1 _____ 21эт</p> <p>Количество этажей (вкл.подземную часть)лит 2 _____ 20эт</p> <p>Количество квартир лит 1 _____ 340 кв.</p> <p>Количество квартир лит 2 _____ 178 кв.</p> <p>Строительный объем лит 1 _____ 79 054 м³</p> <p>Строительный объем лит 2 _____ 34 615,46 м³</p> <p>В т.ч.</p> <p>Ниже отм. 0,000 лит 1 – 4535,12;</p> <p>Ниже отм. 0,000 лит 2 – 2267,56;</p> <p>Внутридворовая территория благоустраивается и озеленяется. На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивная площадка, хозяйственные площадки. При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.</p> <p>Свободные участки озеленяются газонами.</p> <p>В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.</p> <p>Покрытие отмосток - асфальтобетон. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <p>- квартир:</p> <p>- гаражей:</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом литер 1,2. • Характер строительства – новое; • Этажность лит 1– 21 этажей; • Этажность лит 2– 20 этажей; • Сейсмостойкость здания – 8 баллов; • Площадь застройки лит 1,2– 2093,1 м²; • Строительный объем лит 1,2 – 113 669,4 м³ • Строительный объем ниже 0,000 лит 1,2 – 6 802,68 м³ • Общая площадь здания (внутр.контур наруж.стен) лит 1– 25096,52 м²;в т.ч. подземная часть лит 1 – 1302,26 м² • Общая площадь здания (внутр.контур наруж.стен) лит 2– 10181,7 м²;в т.ч. подземная часть лит 2 – 651,13 м² • Общая площадь квартир (с летними помещениями) лит 1 – 17 226,12 м²; • Общая площадь квартир (с летними помещениями) лит 2 – 7926,15 м²; • Площадь квартир лит 1 – 16173,2 м²; В т.ч. однокомнатных лит 1 – 190 кв. Двухкомнатных лит 1 – 150 кв. • Площадь квартир лит 2 – 7512,35 м²; В т.ч. однокомнатных лит 2 – 124 кв.

Двухкомнатных лит 2 – 54 кв.

- Жилая площадь квартир лит 1– 7715,28 м2;
- Жилая площадь квартир лит 2– 3884,03 м2;
- Общая площадь помещений общественного назначения лит 1–50,38м2;
- Общая площадь помещений общественного назначения лит 2–60,32м2;

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

В проектируемом объекте «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономическая, 2/5, литер 1,2» на первом этаже предусмотрены служебные помещения. В части подвала предусмотрены нежилые помещения общей площадью – 1220,29 м2

В т.ч.

Литер 1 – 865,84 м2

№	подвальные помещения	общая площадь кв.м.	примечание
1	2	11	
	ось 3-4		
0.13	подвальное помещение 8	51,98	
0.12	подвальное помещение 7	51,98	
0.11	подвальное помещение 6,6а,6б	66,27	состоит из 3-х помещений 1-18,75м2, 2-19,48м2, 3-28,04м2
0.10	подвальное помещение 5	41,79	
0.9	подвальное помещение 4	51,12	
0.8	подвальное помещение 3	51,12	
0.7	подвальное помещение 2	51,12	
0.6	подвальное помещение 1	67,54	
	ИТОГО в оси 3-4	432,92	
	ось 1-2		
0.6	подвальное помещение 1	67,54	
0.7	подвальное помещение 2	51,12	

0.8	подвальное помещение 3	51,12	
0.9	подвальное помещение 4	51,12	
0.10	подвальное помещение 5	41,79	
0.11	подвальное помещение 6,6а,6б	66,27	состоит из 3-х помещений 1-18,75м2, 2-19,48м2, 3-28,04м2
0.12	подвальное помещение 7	51,98	
0.13	подвальное помещение 8	51,98	
	итого в оси 1-2	432,92	
	итого в 2-х подъездах	865,84	

литер 2 – 354,42 м2.

№	подвальные помещения	Общая площадь, кв.м.	примечание
0.13	подвальное помещение 12	42,61	
0.12	подвальное помещение 10,11,11а	62,57	состоит из 3-х помещений 1-15,05м2, 2-19,48м2, 3- 28,04 м2
0.11	подвальное помещение 8,9	61,96	состоит из 2-х помещений 1-43,04м2, 2-18,92м2,
0.10	подвальное помещение 7	31,39	
0.9	подвальное помещение 6	31,19	
0.8	подвальное помещение 5	31,19	
0.7	подвальное помещение 4	31,16	
0.6	подвальное помещение 1,2,3	62,38	состоит из 3-х помещений 1-15,73м2, 2-23,29м2, 3-23,36м2

		итого	354,45																																																																																	
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>. В остальной части подвала размещены технические помещения для инженерного обеспечения жилого здания, ИТП, ввод водопровода, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря.</p> <p>Помещения входной группы, помещения инженерно-технического назначения, лифты, лестницы, лифтовые холлы каждого этажа, коридоры, вентканалы и шахты коммуникаций, технический этаж.</p>																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="743 548 1052 688">наименование</th> <th data-bbox="1052 548 1187 688">лит 2</th> <th data-bbox="1187 548 1299 688">лит1</th> <th data-bbox="1299 548 1427 688">итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="743 688 1052 768">тамбур входа в подвал</td> <td data-bbox="1052 688 1187 768">7,54</td> <td data-bbox="1187 688 1299 768">15,08</td> <td data-bbox="1299 688 1427 768">22,62</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 768 1052 848">кладовая уборочного инвентаря</td> <td data-bbox="1052 768 1187 848">8,35</td> <td data-bbox="1187 768 1299 848">16,7</td> <td data-bbox="1299 768 1427 848">25,05</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 848 1052 928">электрощитовая</td> <td data-bbox="1052 848 1187 928">19,16</td> <td data-bbox="1187 848 1299 928">38,32</td> <td data-bbox="1299 848 1427 928">57,48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 928 1052 1008">техпомещение ОВ теплопункт</td> <td data-bbox="1052 928 1187 1008">25,32</td> <td data-bbox="1187 928 1299 1008">108,78</td> <td data-bbox="1299 928 1427 1008">134,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1008 1052 1087">техпомещение ВК ввод водопровода</td> <td data-bbox="1052 1008 1187 1087">19,1</td> <td data-bbox="1187 1008 1299 1087"></td> <td data-bbox="1299 1008 1427 1087">19,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1087 1052 1167">коридоры</td> <td data-bbox="1052 1087 1187 1167">961,61</td> <td data-bbox="1187 1087 1299 1167">2004,1</td> <td data-bbox="1299 1087 1427 1167">2965,71</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1167 1052 1247">тамбур</td> <td data-bbox="1052 1167 1187 1247">5,47</td> <td data-bbox="1187 1167 1299 1247">10,94</td> <td data-bbox="1299 1167 1427 1247">16,41</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1247 1052 1327">колясочная</td> <td data-bbox="1052 1247 1187 1327">4,23</td> <td data-bbox="1187 1247 1299 1327">10,46</td> <td data-bbox="1299 1247 1427 1327">14,69</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1327 1052 1407">вестибюль</td> <td data-bbox="1052 1327 1187 1407">11,99</td> <td data-bbox="1187 1327 1299 1407">23,98</td> <td data-bbox="1299 1327 1427 1407">35,97</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1407 1052 1486">консьерж</td> <td data-bbox="1052 1407 1187 1486">4,55</td> <td data-bbox="1187 1407 1299 1486">9,1</td> <td data-bbox="1299 1407 1427 1486">13,65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1486 1052 1566">С/У</td> <td data-bbox="1052 1486 1187 1566">5,46</td> <td data-bbox="1187 1486 1299 1566">17</td> <td data-bbox="1299 1486 1427 1566">22,46</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1566 1052 1646">охрана</td> <td data-bbox="1052 1566 1187 1646">19,1</td> <td data-bbox="1187 1566 1299 1646"></td> <td data-bbox="1299 1566 1427 1646">19,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1646 1052 1726">служебное помещение</td> <td data-bbox="1052 1646 1187 1726">38,58</td> <td data-bbox="1187 1646 1299 1726">50,38</td> <td data-bbox="1299 1646 1427 1726">88,96</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1726 1052 1806">лифтовой холл</td> <td data-bbox="1052 1726 1187 1806">46,32</td> <td data-bbox="1187 1726 1299 1806">91,36</td> <td data-bbox="1299 1726 1427 1806">137,68</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1806 1052 1885">лифтовой тамбур</td> <td data-bbox="1052 1806 1187 1885">126,99</td> <td data-bbox="1187 1806 1299 1885">268,92</td> <td data-bbox="1299 1806 1427 1885">395,91</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1885 1052 1965">лестница</td> <td data-bbox="1052 1885 1187 1965">345,95</td> <td data-bbox="1187 1885 1299 1965">735,62</td> <td data-bbox="1299 1885 1427 1965">1081,57</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 1965 1052 2045">лестница с тамбуром</td> <td data-bbox="1052 1965 1187 2045">13,57</td> <td data-bbox="1187 1965 1299 2045"></td> <td data-bbox="1299 1965 1427 2045">13,57</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 2045 1052 2095">межквартирный тамбур</td> <td data-bbox="1052 2045 1187 2095">172,62</td> <td data-bbox="1187 2045 1299 2095">19,18</td> <td data-bbox="1299 2045 1427 2095">191,8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="743 2095 1052 2100">внс</td> <td data-bbox="1052 2095 1187 2100">42,61</td> <td data-bbox="1187 2095 1299 2100"></td> <td data-bbox="1299 2095 1427 2100"></td> </tr> </tbody> </table>				наименование	лит 2	лит1	итого	тамбур входа в подвал	7,54	15,08	22,62	кладовая уборочного инвентаря	8,35	16,7	25,05	электрощитовая	19,16	38,32	57,48	техпомещение ОВ теплопункт	25,32	108,78	134,1	техпомещение ВК ввод водопровода	19,1		19,1	коридоры	961,61	2004,1	2965,71	тамбур	5,47	10,94	16,41	колясочная	4,23	10,46	14,69	вестибюль	11,99	23,98	35,97	консьерж	4,55	9,1	13,65	С/У	5,46	17	22,46	охрана	19,1		19,1	служебное помещение	38,58	50,38	88,96	лифтовой холл	46,32	91,36	137,68	лифтовой тамбур	126,99	268,92	395,91	лестница	345,95	735,62	1081,57	лестница с тамбуром	13,57		13,57	межквартирный тамбур	172,62	19,18	191,8	внс	42,61		
наименование	лит 2	лит1	итого																																																																																	
тамбур входа в подвал	7,54	15,08	22,62																																																																																	
кладовая уборочного инвентаря	8,35	16,7	25,05																																																																																	
электрощитовая	19,16	38,32	57,48																																																																																	
техпомещение ОВ теплопункт	25,32	108,78	134,1																																																																																	
техпомещение ВК ввод водопровода	19,1		19,1																																																																																	
коридоры	961,61	2004,1	2965,71																																																																																	
тамбур	5,47	10,94	16,41																																																																																	
колясочная	4,23	10,46	14,69																																																																																	
вестибюль	11,99	23,98	35,97																																																																																	
консьерж	4,55	9,1	13,65																																																																																	
С/У	5,46	17	22,46																																																																																	
охрана	19,1		19,1																																																																																	
служебное помещение	38,58	50,38	88,96																																																																																	
лифтовой холл	46,32	91,36	137,68																																																																																	
лифтовой тамбур	126,99	268,92	395,91																																																																																	
лестница	345,95	735,62	1081,57																																																																																	
лестница с тамбуром	13,57		13,57																																																																																	
межквартирный тамбур	172,62	19,18	191,8																																																																																	
внс	42,61																																																																																			

<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1,2 литер – III квартал 2017 года</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар — уполномоченное лицо для выдачи разрешения на строительство и приемки здания в эксплуатацию.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p> <p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>нет</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 880 783 050 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 мая 2014 года № 4184.03-2014-2311167750-С-047, выдано Некоммерческим партнерством «Строительное Региональное Объединение», Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).</p>

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - залог, согласно ст. 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года; - согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года: - генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 239201000 от 05.10.2015 г., заключенный между Застройщиком и АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» на литер 1; - генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 239202000 от 05.10.2015 г., заключенный между Застройщиком и АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» на литер 2.
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>Договоры займа.</p>

Декларация в ред. от 31.12.2015 года размещена на сайте www.capstroj.ru

Директор ООО «фирма Капитал-Инвест»
Белобородов С.В.
