

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**О проекте строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул.им. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, литер 1,2,3»**

### *Информация о Застройщике*

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест»
Место нахождения: Режим работы:	350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96 С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00. Выходной – суббота и воскресенье.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару 24 ноября 2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1102312019237. Свидетельство серии 23 № 008445790
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Белобородов Сергей Валерьевич, обладает 100% голосов, как единственный участник ООО «РВ Стройинвест».
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

<p>- о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:</p>	<p>от 18.03.2016 года № 5841.01-2016-2312176420-С-047, выданное Саморегулируемая организация Союз «Строительное региональное объединение».</p>
<p>О финансовом результате текущего года (тыс. рублей):</p>	<p>Финансовый результат текущего года 750 т.р.</p>
<p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. рублей):</p>	<p>Дебиторская задолженность по состоянию на 28.06.2016 – 218218 т.р. Кредиторская задолженность по состоянию на 28.06.2016 года – 57536 т.р.</p>

### *Информация о проекте строительства*

<p>О цели проекта строительства:</p>	<p>На земельном участке по ул. Дмитрия Благоева, 29 в г. Краснодаре предусматривается комплексная многоэтажная жилая застройка жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лит 1 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18;</li> <li>- лит 2— 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18;</li> <li>- лит 3 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18;</li> <li>- комплексное благоустройство участка и прилегающей территории с устройством проездов и автостоянок для общественных помещений и гостевых автостоянок для жилых домов;</li> <li>- спортивные площадки на придомовой территории;</li> <li>- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки;</li> <li>- озеленение свободной от застройки и благоустройства территории с высевом многолетних трав и посадкой декоративных кустарников и деревьев.</li> </ul>
<p>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>На первом этапе возведение жилого дома литер 1, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей;</p> <p>На втором этапе возведение жилого дома литер 2, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементы благоустройства и озеленения;</p> <p>На третьем этапе возведение жилого дома литер 3, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементы благоустройства и озеленения;</p>

<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Проектная документация рассмотрена негосударственной экспертизой. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» № 2-1-1-0020-13 от 04 марта 2013 года.</p>
<p>О разрешении на строительство:</p> <p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар выдано разрешение на строительство № RU 23306000 –2667-р от 11 апреля 2013 года; Приказ № 248 от 18.08.2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 года № RU 23306000-2667-р; Приказ № 444 от 17.12.2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 года № RU 23306000-2667-р и Приказ № 313 от 04.09.2015 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 года № RU 23306000-2667-р.</p> <p>Застройщик ООО «РВ Стройинвест» имеет право собственности на земельный участок по ул.им. Дмитрия Благоева, 29 в городе Краснодаре.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор купли-продажи земельного участка от 10.07.2014 года</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18.07.2014 года 23-АМ 598197, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2014 года сделана запись регистрации 23-23-01/356/2014-409.</li> </ul> <p>Земельный участок находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 8619/452/20618/И от 24.03.2016 года.</p>
<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости и адрес участка:</p>	<p>Земельный участок площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0428016:95.</p> <p>Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Дмитрия Благоева, 29.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Проектом предусматривается комплексное благоустройство участка и прилегающей территории. Вокруг жилого здания выполнятся отмостка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки. На участке предусмотрены:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для занятия физкультурой;</li> <li>- комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста;</li> <li>- отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.</li> </ul> <p>Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное.</p> <p>На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок для строительства «Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом» (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18, - расположен в Карасунском внутригородском округе МО г. Краснодар по ул. Дмитрия Благоева, 29 (земельный участок кадастровый номер 23:43:0428016:95).</p> <p>С севера, юга, востока участок граничит с территорией сельхозугодий, с востока территория ограничена водный рвом, который отделяет территорию проектируемого комплекса от существующей среднеэтажной застройки района «Гидрострой»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом» (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18</li> <li>- Благоустройство участка с устройством гостевых стоянок.</li> </ul> <p>Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</p> <p>Площадь участка _____ 20000,00 м2  Площадь застройки _____ 4551 м2  Площадь покрытий _____ 19355 м2  Площадь озеленения _____ 2034 м2</p> <p>Внутривдворовая территория благоустраивается и озеленяется. На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивная площадка, хозяйственные площадки. При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.</p> <p>Свободные участки озеленяются газонами.</p> <p>В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.</p> <p>Покрытие отмосток - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка.</p> <p>Внешние подъезды к проектируемым жилым домам обеспечивается по ул. Трудовой Славы.</p>

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:

- квартир;
- гаражей;
- иных объектов недвижимости.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом литер 1:**

**Характер строительства – новое;**

**Этажность – 18 этажей;**

**Сейсмостойкость здания – 7 баллов;**

**Строительный объем всего – 98 437,88 м<sup>3</sup>;**

**В том числе:**

**Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2045,77 м<sup>3</sup>;**

**Строительный объем паркинга (1 этап строит.) – 25 651,12 м<sup>3</sup>;**

**Площадь жилого здания – 21 299,55 м<sup>2</sup>;**

**Общая площадь стилобата (1 этап строит.) – 7 330,59 м<sup>2</sup>;**

**Общая площадь встроенно-пристроенных помещений в количестве 57 шт. – 952,77 м<sup>2</sup>:**

**Офис № 1:**

1. Тамбур – 2,47 м<sup>2</sup>;
2. Помещение охраны – 5,17 м<sup>2</sup>;
3. Вестибюль – 12,15 м<sup>2</sup>;
4. Кабинет совещаний – 28,43 м<sup>2</sup>;
5. Помещение приема пищи – 11,38 м<sup>2</sup>;
6. Тамбур – 3,92 м<sup>2</sup>;
7. Кабинет – 53,97 м<sup>2</sup>;
8. Кладовая уборочного инвентаря – 4,86 м<sup>2</sup>;
9. Коридор – 29,44 м<sup>2</sup>;
10. Кабинет – 42,95 м<sup>2</sup>;
11. Коридор – 4,56 м<sup>2</sup>;
12. Сан. узел – 2,46 м<sup>2</sup>;
13. Сан. узел – 2,45 м<sup>2</sup>;
14. Кабинет – 27,64 м<sup>2</sup>;
15. Тамбур – 3,40 м<sup>2</sup>;
16. Кладовая уличного инвентаря – 7,05 м<sup>2</sup>

**Офис № 2:**

1. Тамбур – 2,47 м<sup>2</sup>;
2. Вестибюль – 12,15 м<sup>2</sup>;
3. Помещение охраны – 5,10 м<sup>2</sup>;
4. Кабинет совещаний – 28,39 м<sup>2</sup>;
5. Тамбур – 3,92 м<sup>2</sup>;
6. Кабинет – 60,04 м<sup>2</sup>;
7. Кладовая уборочного инвентаря – 3,55 м<sup>2</sup>;
8. Коридор – 58,96 м<sup>2</sup>;
9. Кабинет – 40,82 м<sup>2</sup>;
10. Сан. узел – 2,43 м<sup>2</sup>;
11. Сан. узел – 2,33 м<sup>2</sup>;
12. Кабинет – 21,09 м<sup>2</sup>;

**Офис № 3:**

1. Кабинет – 20,77 м<sup>2</sup>;
2. Сан. узел – 2,33 м<sup>2</sup>;
3. Сан. узел – 2,43 м<sup>2</sup>;
4. Кабинет – 41,17 м<sup>2</sup>;
5. Кабинет – 27,58 м<sup>2</sup>;
6. Тамбур – 3,40 м<sup>2</sup>;
7. Коридор – 56,86 м<sup>2</sup>;
8. Кладовая уборочного инвентаря – 3,56;
9. Кабинет – 60,07 м<sup>2</sup>;
10. Тамбур – 3,92 м<sup>2</sup>;
11. Помещение приема пищи – 11,38 м<sup>2</sup>;

12. Кабинет совещаний – 28,39 м<sup>2</sup>;
13. Помещение охраны – 5,10 м<sup>2</sup>;
14. Тамбур – 2,45 м<sup>2</sup>;
15. Вестибюль – 12,16 м<sup>2</sup>;
16. Кладовая уличного инвентаря – 6,99 м<sup>2</sup>

**Офис № 4:**

1. Тамбур – 2,45 м<sup>2</sup>;
2. Вестибюль – 12,15 м<sup>2</sup>;
3. Помещение охраны – 5,10 м<sup>2</sup>;
4. Кабинет – 28,43 м<sup>2</sup>;
5. Тамбур – 3,94 м<sup>2</sup>;
6. Кабинет – 41,25;
7. Кладовая уборочного инвентаря – 4,64 м<sup>2</sup>;
8. Коридор – 31,44 м<sup>2</sup>;
9. Кабинет – 19,42 м<sup>2</sup>;
10. Демонстрационный зал – 19,90 м<sup>2</sup>;
11. Коридор – 7,04 м<sup>2</sup>;
12. Сан. узел – 2,45 м<sup>2</sup>;
13. Сан. узел – 2,45 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15 232,91 м<sup>2</sup>;

Кол-во квартир всего – 300 (с 2 по 16 этаж включительно);

В том числе:

- 2 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 013,66 м<sup>2</sup>;
- 3 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 013,66 м<sup>2</sup>;
- 4 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 013,66 м<sup>2</sup>;
- 5 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 013,66 м<sup>2</sup>;
- 6 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,03 м<sup>2</sup>;
- 7 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,22 м<sup>2</sup>;
- 8 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,03 м<sup>2</sup>;
- 9 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,21 м<sup>2</sup>;
- 10 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,22 м<sup>2</sup>;
- 11 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,21 м<sup>2</sup>;
- 12 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- 13 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- 14 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- 15 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- 16 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- однокомнатных 180;
- двухкомнатных 120;

**Жилой дом литер 2:**

Характер строительства – новое;

Этажность – 18 этажей;

Сейсмостойкость здания – 7 баллов;

Строительный объем всего – 91 091,98 м<sup>3</sup>;

В том числе:

Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2045,77 м<sup>3</sup>;

Строительный объем паркинга (2 этап строит.) – 18302,62 м<sup>3</sup>;

Площадь жилого здания – 21 299,55 м<sup>2</sup>;

Общая площадь паркинга (2 этап строит.) – 5116,67 м<sup>2</sup>;

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений в количестве 57 шт. – 952,77 м<sup>2</sup>;

**Офис № 1:**

1. Тамбур – 2,47 м2;
2. Помещение охраны – 5,17 м2;
3. Вестибюль – 12,15 м2;
4. Кабинет совещаний – 28,43 м2;
5. Помещение приема пищи – 11,38 м2;
6. Тамбур – 3,92 м2;
7. Кабинет – 53,97 м2;
8. Кладовая уборочного инвентаря – 4,86 м2;
9. Коридор – 29,44 м2;
10. Кабинет – 42,95 м2;
11. Коридор – 4,56 м2;
12. Сан. узел – 2,46 м2;
13. Сан. узел – 2,45 м2;
14. Кабинет – 27,64 м2;
15. Тамбур – 3,40 м2;
16. Кладовая уличного инвентаря – 7,05 м2

**Офис № 2:**

1. Тамбур – 2,47 м2;
2. Вестибюль – 12,15 м2;
3. Помещение охраны – 5,10 м2;
4. Кабинет совещаний – 28,39 м2;
5. Тамбур – 3,92 м2;
6. Кабинет – 60,04 м2;
7. Кладовая уборочного инвентаря – 3,55 м2;
8. Коридор – 58,96 м2;
9. Кабинет – 40,82 м2;
10. Сан. узел – 2,43 м2;
11. Сан. узел – 2,33 м2;
12. Кабинет – 21,09 м2;

**Офис № 3:**

1. Кабинет – 20,77 м2;
2. Сан. узел – 2,33 м2;
3. Сан. узел – 2,43 м2;
4. Кабинет – 41,17 м2;
5. Кабинет – 27,58 м2;
6. Тамбур – 3,40 м2;
7. Коридор – 56,86 м2;
8. Кладовая уборочного инвентаря – 3,56;
9. Кабинет – 60,07 м2;
10. Тамбур – 3,92 м2;
11. Помещение приема пищи – 11,38 м2;
12. Кабинет совещаний – 28,39 м2;
13. Помещение охраны – 5,10 м2;
14. Тамбур – 2,45 м2;
15. Вестибюль – 12,16 м2;
16. Кладовая уличного инвентаря – 6,99 м2

**Офис № 4:**

1. Тамбур – 2,45 м2;
2. Вестибюль – 12,15 м2;
3. Помещение охраны – 5,10 м2;
4. Кабинет – 28,43 м2;
5. Тамбур – 3,94 м2;
6. Кабинет – 41,25;
7. Кладовая уборочного инвентаря – 4,64 м2;
8. Коридор – 31,44 м2;

9. Кабинет – 19,42 м<sup>2</sup>;
10. Демонстрационный зал – 19,90 м<sup>2</sup>;
11. Коридор – 7,04 м<sup>2</sup>;
12. Сан. узел – 2,45 м<sup>2</sup>;
13. Сан. узел – 2,45 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15 232,91 м<sup>2</sup>;

Кол-во квартир всего – 300 (с 2 по 16 этаж включительно);

В том числе:

- 2 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 013,66 м<sup>2</sup>;
- 3 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 013,66 м<sup>2</sup>;
- 4 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 013,66 м<sup>2</sup>;
- 5 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 013,66 м<sup>2</sup>;
- 6 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,03 м<sup>2</sup>;
- 7 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,22 м<sup>2</sup>;
- 8 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,03 м<sup>2</sup>;
- 9 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,21 м<sup>2</sup>;
- 10 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,22 м<sup>2</sup>;
- 11 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,21 м<sup>2</sup>;
- 12 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- 13 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- 14 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- 15 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- 16 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 016,27 м<sup>2</sup>;
- однокомнатных 180;
- двухкомнатных 120;

Жилой дом литер 3:

Характер строительства – новое;

Этажность – 18 этажей;

Сейсмостойкость здания – 7 баллов;

Строительный объем всего – 85 097,12 м<sup>3</sup>;

В том числе:

Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2737,46 м<sup>3</sup>;

Строительный объем паркинга (3 этап строит.) – 12536,48 м<sup>3</sup>;

Площадь жилого здания – 22 765,22 м<sup>2</sup>;

Общая площадь паркинга (3 этап строит.) – 3558,83 м<sup>2</sup>;

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений в количестве 57 шт. – 1 093,3 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15 122,72 м<sup>2</sup>;

Кол-во квартир всего – 300 (с 2 по 16 этаж включительно);

В том числе:

- 2 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 006,53 м<sup>2</sup>;
- 3 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 006,53 м<sup>2</sup>;
- 4 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 006,53 м<sup>2</sup>;
- 5 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 006,53 м<sup>2</sup>;
- 6 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 008,4 м<sup>2</sup>;
- 7 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 008,4 м<sup>2</sup>;
- 8 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 008,4 м<sup>2</sup>;
- 9 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 008,6 м<sup>2</sup>;
- 10 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 008,6 м<sup>2</sup>;

	<p>11 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 008,6 м<sup>2</sup>;  12 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 009,12 м<sup>2</sup>;  13 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 009,12 м<sup>2</sup>;  14 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 009,12 м<sup>2</sup>;  15 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 009,12 м<sup>2</sup>;  16 этаж - 20 квартир общей площадью – 1 009,12 м<sup>2</sup>;  - однокомнатных 180;  - двухкомнатных 120;</p> <p><b>Автостоянка:</b>  Площадь застройки 18 515,59 м<sup>2</sup>;  Этажность – 1;  Сейсмостойкость здания – 7 баллов;  Строительный объем 1 этапа строительства – 25651,12 м<sup>3</sup>;  Строительный объем 2 этапа строительства – 18302,62 м<sup>3</sup>;  Строительный объем 3 этапа строительства – 12536,48 м<sup>3</sup>;  Общая площадь 1 этапа строительства – 8499,72 м<sup>2</sup>;  Общая площадь 2 этапа строительства – 5780,60 м<sup>2</sup>;  Общая площадь 3 этапа строительства – 4235,27 м<sup>2</sup>;  Расчетная вместимость автостоянки №1 – 205 м/мест;  Расчетная вместимость автостоянки №2 – 122 м/мест;  Расчетная вместимость автостоянки №3 – 56 м/мест.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Проектируемый объект «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» представляет собой 18-этажный двухсекционный объем с размерами в плане 85,70x15,85 (в осях) с верхним техническим этажом.</b></p> <p><b>На отметке -3,650 запроектированы технические помещения для жилой части литеров 1,2,3 и технические коридоры для прокладки коммуникаций. Выходы запроектированы непосредственно наружу и изолированы от входов в жилую часть дома.</b></p> <p><b>На отметке 0,000 (1 этаж) размещаются помещения общественного назначения: офисные помещения (литер 1 – 4 офисных помещения; литер 2 – 4 офисных помещения) и Детское дошкольное учреждение на 60 мест (литер 3 - 1 этаж).</b></p> <p><b>Нежилые помещения в количестве 244 шт. общей площадью – 19528,38 м<sup>2</sup></b></p> <p><b>В состав объекта входит надземный крытый паркинг на три автостоянки.</b></p> <p><b>Строительство надземного паркинга осуществляется единым комплексом, по ул. им. Дмитрия Благоева, 29, безлитерно. Строительство осуществляется в 3 этапа. 1 этап – 205 м/мест, 2 этап – 122 м/места и 3 этап - 56 м/мест, предназначенных для хранения автомобилей среднего класса с максимальными габаритными размерами 4950x1950x1500. Высота</b></p>

<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>этажа 3,65 м.</b></p> <p><b>Помещения входной группы, пост охраны, помещения инженерно-технического назначения, лифты, лестницы, лифтовые холлы каждого этажа, коридоры, вентканалы и шахты коммуникаций, технический этаж.</b></p> <p><b>Литер 1 (в кв.м.): общ. площ. – 3495,74</b>  <b>Мусоросборная камера - 5,92</b>  <b>Лифтовый хол – 413,58</b>  <b>Вестибюль – 31,84</b>  <b>Тамбур – 8,4</b>  <b>Кладовая уборочного инвентаря - 4,22</b>  <b>Сан. Узел – 4,62</b>  <b>Электрощитовая – 24,34</b>  <b>Помещение консьержа – 11,3</b>  <b>Коридоры – 1495,02</b></p> <p><b>Лоджии – 257,92</b>  <b>Технический этаж – 1238,58</b></p> <p><b>Литер 2 (в кв.м.): общ. площ – 3495,74</b>  <b>Мусоросборная камера - 5,92</b>  <b>Лифтовый хол – 413,58</b>  <b>Вестибюль – 31,84</b>  <b>Тамбур – 8,4</b>  <b>Кладовая уборочного инвентаря - 4,22</b>  <b>Сан. Узел – 4,62</b>  <b>Электрощитовая – 24,34</b>  <b>Помещение консьержа – 11,3</b>  <b>Коридоры – 1495,02</b></p> <p><b>Лоджии – 257,92</b>  <b>Технический этаж – 1238,58</b></p> <p><b>Литер 3 (в кв.м.) общ. площ – 3472,28</b>  <b>Мусоросборная камера - 5,92</b>  <b>Лифтовый хол – 410,14</b>  <b>Вестибюль - 31,96</b>  <b>Тамбур - 8,4</b>  <b>Кладовая уборочного инвентаря – 4,18</b>  <b>Сан. Узел - 4,64</b>  <b>Помещение консьержа – 11,1</b>  <b>Коридоры – 1478,08</b>  <b>Лоджии – 257,92</b>  <b>Технический этаж – 1259,94</b>  <b>Тех. подполье в количестве 26 помещений общей площадью 1066,47</b></p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</b></p> <p><b>1 литер (1 этап строительства надземного паркинга) – II квартал 2017 года</b></p> <p><b>2 литер (2 этап строительства надземного паркинга) – II квартал 2017 года</b></p>

<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p><b>3 литер (3 этап строительства надземного паркинга) – II квартал 2017 года.</b></p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар — уполномоченное лицо для выдачи разрешения на строительство и приемки здания в эксплуатацию.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>нет</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) литер 1,2 составляет 1 208 660 957 руб. Литер 3 – 391 339 043 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй»; Общество с ограниченной ответственностью «ТехноКорпорация»; Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-ФАСАД».</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>- залог, согласно ст. 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года. – согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года: - генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 239401000 от 05.10.2015 г., заключенный между Застройщиком и АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» на литер 1; - генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №</p>

	<p>239402000 от 05.10.2015 г., заключенный между Застройщиком и АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» на литер 2;</p> <p>- генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 239402000 от 05.10.2015 г., заключенный между Застройщиком и АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» на литер 3;</p> <p>- генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4204/2015 от «03» ноября 2015 года, заключенный между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания».</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p><b>Структура финансирования объекта:</b></p> <p>- сумма собственных средств Застройщика – 303 000 000 руб.;</p> <p>- кредитные средства – 515 000 000 руб.;</p> <p>- средства участников долевого строительства - 390 660 957 руб.</p> <p>Между Застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор № 8619/452/20618 от 24.03.2016 года об открытии не возобновляемой кредитной линии на следующие кредитуемые площади: _____.</p>

Декларация в ред. от 10.08.2016 года размещена на сайте [www.capstroj.ru](http://www.capstroj.ru)

Генеральный директор ООО «РВ Стройинвест»  
Белобородов С.В.

---