

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул.им. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, литер 1,2,3»

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест»
Место нахождения:	350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96
Режим работы:	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00. Выходной – суббота и воскресенье.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару 24 ноября 2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1102312019237. Свидетельство серии 23 № 008445790.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Белобородов Сергей Валерьевич, обладает 100% голосов, как единственный участник ООО «РВ Стройинвест».
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет

<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию; 	<p>Лицензии нет</p>
<p>О финансовом результате текущего года (тыс. рублей):</p> <p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. рублей):</p>	<p>Финансовый результат текущего года 2 т.р.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2014 – 5 т.р.</p> <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2014 года – 16 т.р.</p>

Информация о проекте строительства

<p>О цели проекта строительства:</p>	<p>На земельном участке по ул. Дмитрия Благоева, 29 в г. Краснодаре предусматривается комплексная многоэтажная жилая застройка жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лит 1 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18; - лит 2— 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18; - лит 3 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18; - комплексное благоустройство участка и прилегающей территории с устройством проездов и автопарковок для общественных помещений и гостевых автостоянок для жилых домов; - спортивные площадки на придомовой территории; - детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки; - озеленение свободной от застройки и благоустройства территории с высевом многолетних трав и посадкой декоративных кустарников и деревьев.
<p>Об этапах и сроках реализации</p>	<p>На первом этапе возведение жилого дома литер 1, возведение части надземной автостоянки и</p>

<p>строительного проекта:</p>	<p>строительство внутриплощадочных инженерных сетей; На втором этапе возведение жилого дома литер 2, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементы благоустройства и озеленения; На третьем этапе возведение жилого дома литер 3, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементы благоустройства и озеленения;</p>
<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Проектная документация рассмотрена негосударственной экспертизой. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева,29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» № 2-1-1-0020-13 от 04 марта 2013 года.</p>
<p>О разрешении на строительство:</p> <p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар выдано разрешение на строительство № RU 23306000 –2667-р от 11 апреля 2013 года и Приказ № 248 от 18.08.2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 года № RU 23306000-2667-р.</p> <p>Застройщик ООО «РВ Стройинвест» имеет право собственности на земельный участок по ул.им. Дмитрия Благоева, 29 в городе Краснодаре.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи земельного участка от 10.07.2014 года - Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18.07.2014 года 23-АМ 598197, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2014 года сделана запись регистрации 23-23-01/356/2014-409.
<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости и адрес участка:</p>	<p>Земельный участок площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0428016:95. Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Дмитрия Благоева, 29.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Проектом предусматривается комплексное</p>

О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

благоустройство участка и прилегающей территории. Вокруг жилого здания выполняется отмостка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки.

На участке предусмотрены:

- площадка для занятия физкультурой;
- комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста;
- отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.

Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное.

На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики.

Участок для строительства «Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом» (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18, - расположен в Карасунском внутригородском округе МО г. Краснодар по ул. Дмитрия Благоева, 29 (земельный участок кадастровый номер 23:43:0428016:95).

С севера, юга, востока участок граничит с территорией сельхозугодий, с востока территория ограничена водным рвом, который отделяет территорию проектируемого комплекса от существующей среднеэтажной застройки района «Гидрострой»;

- «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом» (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18

- Благоустройство участка с устройством гостевых стоянок.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка _____ 20000,00 м²

Площадь застройки _____ 4551 м²

Площадь покрытий _____ 19355 м²

Площадь озеленения _____ 2034 м²

Внутридворовая территория благоустраивается и озеленяется. На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивная площадка, хозяйственные площадки. При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.

Свободные участки озеленяются газонами.

В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.

Покрытие отмосток - асфальтобетон, цементно-

<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>бетонная плитка. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка.</p> <p>Внешние подъезды к проектируемым жилым домам обеспечивается по ул. Трудовой Славы.</p> <p>Жилой дом литер 1: Характер строительства – новое; Этажность – 18 этажей; Сейсмостойкость здания – 7 баллов; Строительный объем всего – 92507,45 м³; В том числе: Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2045,77 м³; Строительный объем паркинга (1 этап строят.) – 25 651,12 м³; Площадь жилого здания – 21645,81 м²; Общая площадь паркинга (1 этап строят.) – 7330,59м²; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений в количестве 56 шт. – 1024,04 м²; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14878,94 м²; Кол-во квартир всего – 300 (с 2 по 16 этаж включительно); В том числе: 2 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,11; 3 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,11; 4 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,11; 5 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,11; 6 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88; 7 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88; 8 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88; 9 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88; 10 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88; 11 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88; 12 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,24; 13 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,24; 14 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,25; 15 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,24; 16 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,25; - однокомнатных 180; - двухкомнатных 120;</p> <p>Жилой дом литер 2: Характер строительства – новое; Этажность – 18 этажей; Сейсмостойкость здания – 7 баллов; Строительный объем всего – 85158,95 м³; В том числе: Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2045,77 м³; Строительный объем паркинга (2 этап строят.) –</p>
---	--

18302,62 м³;

Площадь жилого здания – 21645,81 м²;

Общая площадь паркинга (2 этап строит.) – 5116,67м²;

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений в количестве 56 шт. – 1024,04 м²;

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14878,94 м²;

Кол-во квартир всего – 300 (с 2 по 16 этаж включительно);

В том числе:

2 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,11;

3 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,11;

4 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,11;

5 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,11;

6 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88;

7 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88;

8 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88;

9 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88;

10 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88;

11 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,88;

12 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,24;

13 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,24;

14 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,25;

15 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,24;

16 этаж - 20 квартир общей площадью – 992,25;

- однокомнатных 180;

- двухкомнатных 120;

Жилой дом литер 3:

Характер строительства – новое;

Этажность – 18 этажей;

Сейсмостойкость здания – 7 баллов;

Строительный объем всего – 79838,51 м³;

В том числе:

Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2737,46 м³;

Строительный объем паркинга (3 этап строит.) – 12536,48 м³;

Площадь жилого здания – 21662,76 м²;

Общая площадь паркинга (3 этап строит.) – 3558,83м²;

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений в количестве 57 шт. – 986,09 м²;

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14864,88 м²;

Кол-во квартир всего – 300 (с 2 по 16 этаж включительно);

В том числе:

2 этаж - 20 квартир общей площадью – 994,29;

3 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,77;

4 этаж - 20 квартир общей площадью – 994,29;

5 этаж - 20 квартир общей площадью – 993,77;

6 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,84;

7 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,84;

8 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,84;

9 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,84;
10 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,84;
11 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,84;
12 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,74;
13 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,74;
14 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,25;
15 этаж - 20 квартир общей площадью – 989,74;
16 этаж - 20 квартир общей площадью – 990,25;
- однокомнатных 180;
- двухкомнатных 120;

Автостоянка:

Площадь застройки 18 515,59 м²;

Этажность – 1;

Сейсмостойкость здания – 7 баллов;

Строительный объем 1 этапа строительства – 25651,12 м³;

Строительный объем 2 этапа строительства – 18302,62 м³;

Строительный объем 3 этапа строительства – 12536,48 м³;

Общая площадь 1 этапа строительства – 8499,72 м²;

Общая площадь 2 этапа строительства – 5780,60 м²;

Общая площадь 3 этапа строительства – 4235,27 м²;

Расчетная вместимость автостоянки №1 – 205 м/мест;

Расчетная вместимость автостоянки №2 – 122 м/мест;

Расчетная вместимость автостоянки №3 – 56 м/мест.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Проектируемый объект «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» представляет собой 18-этажный двухсекционный объект с размерами в плане 85,70x15,85 (в осях) с верхним техническим этажом.

На отметке -3,650 запроектированы технические помещения для жилой части литеров 1,2,3 и технические коридоры для прокладки коммуникаций. Выходы запроектированы непосредственно наружу и изолированы от входов в жилую часть дома.

На отметке 0,000 (1 этаж) размещаются помещения общественного назначения: офисные помещения (литер 1 – 4 офисных помещения; литер 2 – 4 офисных помещения) и Детское дошкольное учреждение на 60 мест (литер 3 - 1 этаж).

Нежилые помещения в количестве 244 шт. общей площадью – 19528,38 м²

В состав объекта входит надземный крытый паркинг на три автостоянки.

Строительство надземного паркинга осуществляется единым комплексом, по ул. им. Дмитрия Благоева, 29, безлитерно. Строительство осуществляется в 3 этапа. 1 этап – 205 м/мест, 2 этап – 122 м/места и 3

	<p>этап - 56 м/мест, предназначенных для хранения автомобилей среднего класса с максимальными габаритными размерами 950x1950x1500. Высота этажа 3,65 м.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения входной группы, пост охраны, помещения инженерно-технического назначения, лифты, лестницы, лифтовые холлы каждого этажа, коридоры, вентканалы и шахты коммуникаций, технический этаж.</p> <p>Литер 1 (в кв.м.): общ. площ – 3549,84 Мусоросборная камера - 5,84 Лифтовый хол - 413,14 Вестибюль - 31,24 Тамбур - 7,92 Кладовая уборочного инвентаря - 4,22 Сан. Узел - 4,56 Электрощитовая - 24,18 Помещение консьержа - 11,36 Коридоры - 1535,76 Лоджии – 242,4 Технический этаж – 1269,22</p> <p>Литер 2 (в кв.м.): общ. площ – 3549,84 Мусоросборная камера - 5,84 Лифтовый хол - 413,14 Вестибюль - 31,24 Тамбур - 7,92 Кладовая уборочного инвентаря - 4,22 Сан. Узел - 4,56 Электрощитовая - 24,18 Помещение консьержа - 11,36 Коридоры - 1535,76 Лоджии – 242,4 Технический этаж – 1269,22</p> <p>Литер 3 (в кв.м.) общ. площ – 3525,16 Мусоросборная камера - 5,84 Лифтовый хол - 413 Вестибюль - 31,24 Тамбур - 7,92 Кладовая уборочного инвентаря - 4,22 Сан. Узел - 4,56 Помещение консьержа - 11 Коридоры - 1535,76 Лоджии – 242,4 Технический этаж – 1269,22 Тех. подполье в количестве 26 помещений общей площадью 1066,47</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 литер (1 этап строительства надземного паркинга) – IV квартал 2016 года</p>

	<p>2 литер (2 этап строительства надземного паркинга) – IV квартал 2016 года 3 литер (3 этап строительства надземного паркинга) – II квартал 2017 года.</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> <p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p> <p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар — уполномоченное лицо для выдачи разрешения на строительство и приемки здания в эксплуатацию.</p> <p>нет</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 1 600 000 000 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков):</p>	<p>Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 мая 2014 года № 4184.03-2014-2311167750-С-047, выдано Некоммерческим партнерством «Строительное Региональное Объединение», Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).</p>

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>- залог, согласно ст. 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года.</p> <p>- договор № 23/14-200 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.08.2014 г., заключенный с ООО «Региональный Страховой Центр» (лицензия С № 3621 77 от 29.08.2013 года и С № 3621 77-21) на литер 1 – согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года;</p> <p>- договор № 23/14-201 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.08.2014 г., заключенный с ООО «Региональный Страховой Центр» (лицензия С № 3621 77 от 29.08.2013 года и С № 3621 77-21) на литер 2 – согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года;</p> <p>- договор № 23/14-216 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.09.2014 г., заключенный с ООО «Региональный Страховой Центр» (лицензия С № 3621 77 от 29.08.2013 года и С № 3621 77-21) на литер 3 – согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года.</p>
---	---

<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>Договоры займа.</p>
--	-------------------------------

Декларация в ред. от 12.12.2014 года размещена на сайте www.capstroj.ru

Генеральный директор ООО «РВ Стройинвест»
Белобородов С.В.
