

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**О проекте строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул.им. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, литер 1,2,3»**

### *Информация о Застройщике*

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест»
Место нахождения:	350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96
Режим работы:	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00. Выходной – суббота и воскресенье.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару 24 ноября 2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1102312019237. Свидетельство серии 23 № 008445790.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Белобородов Сергей Валерьевич, обладает 100% голосов, как единственный участник ООО «РВ Стройинвест».
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет

<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	<p><b>Лицензии нет</b></p>
<p>О финансовом результате текущего года (тыс. рублей):</p> <p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. рублей):</p>	<p><b>Финансовый результат текущего года 2 т.р.</b></p> <p><b>Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2014 – 5 т.р.</b></p> <p><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2014 года – 16 т.р.</b></p>

**Информация о проекте строительства**

<p>О цели проекта строительства:</p>	<p><b>На земельном участке по ул. Дмитрия Благоева, 29 в г. Краснодаре предусматривается комплексная многоэтажная жилая застройка жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лит 1 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18;</li> <li>- лит 2— 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18;</li> <li>- лит 3 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18;</li> <li>- комплексное благоустройство участка и прилегающей территории с устройством проездов и автопарковок для общественных помещений и гостевых автостоянок для жилых домов;</li> <li>- спортивные площадки на придомовой территории;</li> <li>- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки;</li> <li>- озеленение свободной от застройки и благоустройства территории с высевом многолетних трав и посадкой декоративных кустарников и деревьев.</li> </ul>
<p>Об этапах и сроках реализации</p>	<p><b>На первом этапе возведение жилого дома литер 1, возведение части надземной автостоянки и</b></p>

<p>строительного проекта:</p>	<p>строительство внутриплощадочных инженерных сетей;  На втором этапе возведение жилого дома литер 2, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементы благоустройства и озеленения;  На третьем этапе возведение жилого дома литер 3, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементы благоустройства и озеленения;</p>
<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Проектная документация рассмотрена негосударственной экспертизой. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева,29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» № 2-1-1-0020-13 от 04 марта 2013 года.</p>
<p>О разрешении на строительство:</p> <p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар выдано разрешение на строительство № RU 23306000 –2667-р от 11 апреля 2013 года и Приказ № 248 от 18.08.2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 года № RU 23306000-2667-р.</p> <p>Застройщик ООО «РВ Стройинвест» имеет право собственности на земельный участок по ул.им. Дмитрия Благоева, 29 в городе Краснодаре.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор купли-продажи земельного участка от 10.07.2014 года</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18.07.2014 года 23-АМ 598197, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2014 года сделана запись регистрации 23-23-01/356/2014-409.</li> </ul>
<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости и адрес участка:</p>	<p>Земельный участок площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0428016:95.  Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Дмитрия Благоева, 29.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Проектом предусматривается комплексное</p>

О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

благоустройство участка и прилегающей территории. Вокруг жилого здания выполняется отмостка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки.

На участке предусмотрены:

- площадка для занятия физкультурой;
- комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста;

- отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.

Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное.

На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики.

Участок для строительства «Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом» (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18, - расположен в Карасунском внутригородском округе МО г. Краснодар по ул. Дмитрия Благоева, 29 (земельный участок кадастровый номер 23:43:0428016:95).

С севера, юга, востока участок граничит с территорией сельхозугодий, с востока территория ограничена водным рвом, который отделяет территорию проектируемого комплекса от существующей среднеэтажной застройки района «Гидрострой»;

- «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом» (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18

- Благоустройство участка с устройством гостевых стоянок.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка \_\_\_\_\_ 20000,00 м<sup>2</sup>

Площадь застройки \_\_\_\_\_ 4551 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий \_\_\_\_\_ 19355 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения \_\_\_\_\_ 2034 м<sup>2</sup>

Внутридворовая территория благоустраивается и озеленяется. На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивная площадка, хозяйственные площадки. При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.

Свободные участки озеленяются газонами.

В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.

Покрытие отмосток - асфальтобетон, цементно-

<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>бетонная плитка. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка.</p> <p>Внешние подъезды к проектируемым жилым домам обеспечивается по ул. Трудовой Славы.</p> <p><b>Жилой дом литер 1:</b>  <b>Характер строительства – новое;</b>  <b>Этажность – 18 этажей;</b>  <b>Сейсмостойкость здания – 7 баллов;</b>  <b>Строительный объем всего – 92507,45 м<sup>3</sup>;</b>  <b>В том числе:</b>  <b>Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2045,77 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Строительный объем паркинга (1 этап строит.) – 25 651,12 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Площадь жилого здания – 21645,81 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь паркинга (1 этап строит.) – 7330,59м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1024,04 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14878,94 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Кол-во квартир всего – 300;</b>  <b>В том числе:</b>  <b>- однокомнатных 180;</b>  <b>- двухкомнатных 120;</b></p> <p><b>Жилой дом литер 2:</b>  <b>Характер строительства – новое;</b>  <b>Этажность – 18 этажей;</b>  <b>Сейсмостойкость здания – 7 баллов;</b>  <b>Строительный объем всего – 85158,95 м<sup>3</sup>;</b>  <b>В том числе:</b>  <b>Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2045,77 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Строительный объем паркинга (2 этап строит.) – 18302,62 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Площадь жилого здания – 21645,81 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь паркинга (2 этап строит.) – 5116,67м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1024,04 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14878,94 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Кол-во квартир всего – 300;</b>  <b>В том числе:</b>  <b>- однокомнатных 180;</b>  <b>- двухкомнатных 120;</b></p> <p><b>Жилой дом литер 3:</b>  <b>Характер строительства – новое;</b>  <b>Этажность – 18 этажей;</b></p>
---	--

Сейсмостойкость здания – 7 баллов;  
Строительный объем всего – 79838,51 м<sup>3</sup>;  
В том числе:  
Строительный объем ниже отм ± 0,000 – 2737,46 м<sup>3</sup>;  
Строительный объем паркинга (3 этап строят.) – 12536,48 м<sup>3</sup>;  
Площадь жилого здания – 21662,76 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь паркинга (3 этап строят.) – 3558,83 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 986,09 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14864,88 м<sup>2</sup>;  
Кол-во квартир всего – 300;  
В том числе:  
- однокомнатных 180;  
- двухкомнатных 120;

Автостоянка:  
Площадь застройки 18 515,59 м<sup>2</sup>;  
Этажность – 1;  
Сейсмостойкость здания – 7 балл;  
Строительный объем 1 этапа строительства – 25651,12 м<sup>3</sup>;  
Строительный объем 2 этапа строительства – 18302,62 м<sup>3</sup>;  
Строительный объем 3 этапа строительства – 12536,48 м<sup>3</sup>;  
Общая площадь 1 этапа строительства – 8499,72 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь 2 этапа строительства – 5780,60 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь 3 этапа строительства – 4235,27 м<sup>2</sup>;  
Расчетная вместимость автостоянки №1 – 205 м/мест;  
Расчетная вместимость автостоянки №1 – 122 м/мест;  
Расчетная вместимость автостоянки №1 – 56 м/мест.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Проектируемый объект «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» представляет собой 18-этажный двухсекционный объем с размерами в плане 85,70x15,85 (в осях) с верхним техническим этажом.

На отметке -3,650 запроектированы технические помещения для жилой части литеров 1,2,3 и технические коридоры для прокладки коммуникаций. Выходы запроектированы непосредственно наружу и изолированы от входов в жилую часть дома.

На отметке 0,000 (1 этаж) размещаются помещения общественного назначения: офисные помещения (литер 1 – 4 офисных помещения; литер 2 – 4 офисных помещения) и Детское дошкольное учреждение на 60 мест (литер 3 - 1 этаж).

**Офисные помещения литер 1:**

**Офис № 1 (в кв.м.):**

1. Тамбур – 2,42
2. Помещение охраны - 5,12
3. Вестибюль – 12,07
4. Кабинет совещаний – 27,45
5. Помещение приема пищи – 11,03
6. Тамбур – 4,02
7. Кабинет - 53,73
8. Кладовая уборочного инвентаря – 4,48
9. Коридор – 29,27
10. Кабинет – 42,47
11. Коридор – 4,46
12. Сан. узел – 2,47
13. Сан. узел – 2,44
14. Кабинет – 26,70
15. Тамбур – 3,38
16. Кладовая уличного инвентаря – 6,99

**Офис № 2 (в кв.м.):**

1. Тамбур – 2,42
2. Вестибюль – 12,07
3. Помещение охраны – 5,12
4. Кабинет совещаний – 27,45
5. Тамбур – 4,02
6. Кабинет - 59,38
7. Кладовая уборочного инвентаря – 3,32
8. Коридор 59,05
9. Кабинет – 40,39
10. Сан. узел – 2,47
11. Сан. узел – 2,37
12. Кабинет – 20,16

**Офис № 3 (в кв.м.):**

1. Кабинет – 20,34
2. Сан. узел – 2,37
3. Сан. узел – 2,47
4. Кабинет - 41,13
5. Кабинет – 20,76
6. Тамбур – 3,38
7. Коридор – 56,59
8. Кладовая уборочного инвентаря – 3,32
9. Кабинет – 59,38
10. Тамбур – 4,02
11. Помещение приема пищи – 11,03
12. Кабинет совещаний – 27,45
13. Помещение охраны – 5,12
14. Тамбур – 2,42
15. Вестибюль – 12,07
16. Кладовая уличного инвентаря – 6,99

**Офис № 4 (в кв.м.):**

1. Тамбур – 2,42
2. Вестибюль – 12,07
3. Помещение охраны – 5,12
4. Кабинет – 27,45
5. Тамбур – 4,02
6. Кабинет – 40,25

7. Кладовая уборочного инвентаря – 4,24
8. Коридор – 31,44
9. Кабинет – 19,10
10. Демонстративный зал – 19,46
11. Коридор – 6,89
12. Сан. узел – 2,47
13. Сан. узел – 2,44

**Офисные помещения литер 2:**

**Офис № 1 (в кв.м.):**

17. Тамбур – 2,42
18. Помещение охраны - 5,12
19. Вестибюль – 12,07
20. Кабинет совещаний – 27,45
21. Помещение приема пищи – 11,03
22. Тамбур – 4,02
23. Кабинет - 53,73
24. Кладовая уборочного инвентаря – 4,48
25. Коридор – 29,27
26. Кабинет – 42,47
27. Коридор – 4,46
28. Сан. узел – 2,47
29. Сан. узел – 2,44
30. Кабинет – 26,70
31. Тамбур – 3,38
32. Кладовая уличного инвентаря – 6,99

**Офис № 2 (в кв.м.):**

13. Тамбур – 2,42
14. Вестибюль – 12,07
15. Помещение охраны – 5,12
16. Кабинет совещаний – 27,45
17. Тамбур – 4,02
18. Кабинет - 59,38
19. Кладовая уборочного инвентаря – 3,32
20. Коридор 59,05
21. Кабинет – 40,39
22. Сан. узел – 2,47
23. Сан. узел – 2,37
24. Кабинет – 20,16

**Офис № 3 (в кв.м.):**

17. Кабинет – 20,34
18. Сан. узел – 2,37
19. Сан. узел – 2,47
20. Кабинет - 41,13
21. Кабинет – 20,76
22. Тамбур – 3,38
23. Коридор – 56,59
24. Кладовая уборочного инвентаря – 3,32
25. Кабинет – 59,38
26. Тамбур – 4,02
27. Помещение приема пищи – 11,03
28. Кабинет совещаний – 27,45
29. Помещение охраны – 5,12
30. Тамбур – 2,42
31. Вестибюль – 12,07



32. Кладовая уличного инвентаря – 6,99  
Офис № 4 (в кв.м.):
14. Тамбур – 2,42
  15. Вестибюль – 12,07
  16. Помещение охраны – 5,12
  17. Кабинет – 27,45
  18. Тамбур – 4,02
  19. Кабинет – 40,25
  20. Кладовая уборочного инвентаря – 4,24
  21. Коридор – 31,44
  22. Кабинет – 19,10
  23. Демонстративный зал – 19,46
  24. Коридор – 6,89
  25. Сан. узел – 2,47
  26. Сан. узел – 2,44

Детское дошкольное учреждение на 60 мест литер 3 (в кв.м.):

1. Тамбур – 3,27
2. Раздевалка – 18,59
3. Зона хранения игрушек – 5,63
4. Буфетная – 6,30
5. Групповая – 54,77
6. Сан. узел – 10,55
7. Сан. узел – 11,10
8. Спальная – 52,36
9. Коридор – 61,57
10. Раздевальная 18,19
11. Зона хранения игрушек – 4,12
12. Групповая - 61,16
13. Буфетная - 4,78
14. Сан. узел – 20,07
15. Спальная – 61,39
16. Кладовая для хранения музыкального инвентаря – 8,03
17. Кладовая для хранения спортивного инвентаря – 6,94
18. Зал для музыкальных и спортивных занятий – 87,75
19. Методический кабинет – 12,53
20. Сан. узел – 3,17
21. Сан. узел – 3,17
22. Кабинет заведующей – 10,76
23. Кладовая чистого белья – 5,20
24. Кладовая уборочного инвентаря – 4,51
25. Постирочная - 17,94
26. Световой холл – 11,42
27. Коридор – 41,70
28. Спальная – 61,39
29. Сан. узел – 20,07
30. Групповая – 61,16
31. Буфетная – 4,78
32. Раздевальная – 18,16
33. Зона хранения игрушек – 3,86
34. Тамбур – 4,00

<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>35. Коридор – 12,16  36. Холл – 18,80  37. Помещение охраны и видеонаблюдения – 15,04  38. Хозяйственная кладовая – 4,06  39. Ожидальная – 11,54  40. Процедурный кабинет – 12,86  41. Медицинский кабинет – 13,10  42. Тамбур-шлюз – 3,30  43. Изолятор – 7,88  44. Сан. блок с местом для приготовления дезинфицирующих растворов -7,10  45. Комната персонала – 7,88  46. Сан. узел – 2,83  47. Душевая – 1,53  48. Моечная обменной посуды – 4,78  49. Кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов – 3,92  50. Загрузочная – 8,10  51. Коридор – 21,50  52. Помещение хранения охлаждаемых продуктов – 8,24  53. Кладовая сыпучих продуктов – 5,44  54. Зона холодного цеха – 7,72  55. Горячий цех – 16,91  56. Моечная кухонной посуды – 4,30  57. Раздаточная – 3,38</p> <p>В состав объекта входит надземный крытый паркинг на три автостоянки.</p> <p>Строительство надземного паркинга осуществляется единым комплексом, по ул. им. Дмитрия Благоева, 29, безлитерно. Строительство осуществляется в 3 этапа. 1 этап – 205 м/мест, 2 этап – 122 м/места и 3 этап - 56 м/мест, предназначенных для хранения автомобилей среднего класса с максимальными габаритными размерами 950x1950x1500. Высота этажа 3,65 м.</p> <p>Помещения входной группы, пост охраны, помещения инженерно-технического назначения, лифты, лестницы, лифтовые холлы каждого этажа, коридоры, вентканалы и шахты коммуникаций.</p> <p><b>Литер 1 (в кв.м.):</b>  Мусоросборная камера - 5,84  Лифтовый хол - 413,14  Вестибюль - 31,24  Тамбур - 7,92  Кладовая уборочного инвентаря - 4,22  Сан. Узел - 4,56  Электрощитовая - 24,18  Помещение консьержа - 11,36  Коридоры - 1535,76  Лоджии – 242,4</p> <p><b>Литер 2 (в кв.м.):</b>  Мусоросборная камера - 5,84</p>
--	--

<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p><b>Лифтовый хол - 413,14</b>  <b>Вестибюль - 31,24</b>  <b>Тамбур - 7,92</b>  <b>Кладовая уборочного инвентаря - 4,22</b>  <b>Сан. Узел - 4,56</b>  <b>Электрощитовая - 24,18</b>  <b>Помещение консьержа - 11,36</b>  <b>Коридоры - 1535,76</b>  <b>Лоджии – 242,4</b></p> <p><b>Литер 3 (в кв.м.):</b>  <b>Мусоросборная камера - 5,84</b>  <b>Лифтовый хол - 413</b>  <b>Вестибюль - 31,24</b>  <b>Тамбур - 7,92</b>  <b>Кладовая уборочного инвентаря - 4,22</b>  <b>Сан. Узел - 4,56</b>  <b>Помещение консьержа - 11</b>  <b>Коридоры - 1535,76</b>  <b>Лоджии – 242,4</b></p> <p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</b>  <b>1 литер (1 этап строительства надземного паркинга) – IV квартал 2016 года</b>  <b>2 литер (2 этап строительства надземного паркинга) – IV квартал 2016 года</b>  <b>3 литер (3 этап строительства надземного паркинга) – II квартал 2017 года.</b></p> <p><b>Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар — уполномоченное лицо для выдачи разрешения на строительство и приемки здания в эксплуатацию.</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>нет</b></p>

<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 1 600 000 000 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 мая 2014 года № 4184.03-2014-2311167750-С-047, выдано Некоммерческим партнерством «Строительное Региональное Объединение», Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>- залог, согласно ст. 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года.</p> <p>- договор № 23/14-200 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.08.2014 г., заключенный с ООО «Региональный Страховой Центр» (лицензия С № 3621 77 от 29.08.2013 года и С № 3621 77-21) на литер 1 – согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года;</p> <p>- договор № 23/14-201 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.08.2014 г., заключенный с ООО «Региональный Страховой Центр» (лицензия С № 3621 77 от 29.08.2013 года и С № 3621 77-21) на литер 2 – согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от</p>

<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>30.12.2004 года;  - договор № 23/14-216 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.09.2014 г., заключенный с ООО «Региональный Страховой Центр» (лицензия С № 3621 77 от 29.08.2013 года и С № 3621 77-21) на литер 3 – согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года.</p> <p><b>Договоры займа.</b></p>
--	---

Декларация в ред. от 23.09.2014 года размещена на сайте [www.capstroi.ru](http://www.capstroi.ru)

Генеральный директор ООО «РВ Стройинвест»  
Белобородов С.В.

---